

Futuro hogar de ORRA



MARKET PULSE

Diciembre 2021

	Cambios año tras año			Cambios de mes a mes		
	Diciembre	Diciembre	Cambio	Diciembre	Noviembre	Cambio
	2021	2020	porcentual	2021	2021	porcentual
Inventario	2,586	4,875	-47.0%	2,586	3,046	-15.1%
Nuevos Listados	2,797	2,584	8.2%	2,797	3,226	-13.3%
Contratos Nuevos	2,781	2,582	7.7%	2,781	2,975	-6.5%
Pendientes totales	4,006	4,153	-3.5%	4,006	4,762	-15.9%
Ventas Cerradas	3,820	3,672	4.0%	3,820	3,664	4.3%
Precio promedio	\$395,965	\$322,622	22.7%	\$395,965	\$378,907	4.5%
Precio medio	\$340,000	\$275,000	23.6%	\$340,000	\$330,000	3.0%
Volumen mensual	\$1,512,585,492	\$1,184,668,404	27.7%	\$1,512,585,492	\$1,388,314,394	9.0%
Días en el Mercado	31	45	-31.1%	31	28	10.7%
Días de venta	67	84	-20.2%	67	63	6.3%
Meses de suministro	0.68	1.33	-49.0%	0.68	0.83	-18.6%

Estado del Mercado

- "Fuimos testigos de un mercado inmobiliario sin precedentes en 2021, con la demanda y el precio aumentando drásticamente. Por otro lado, vimos a los compradores luchar en un mercado marcado por un inventario bajo mes tras mes", dijo Tansey Soderstrom, presidente de la Orlando Regional REALTOR® Association de 2022. "Esperamos que la demanda se mantenga fuerte en 2022. Si los vendedores deciden aprovechar este mercado, podríamos tener otro año feroz".
- El precio promedio de la vivienda de diciembre se registró en \$340,000, cerrando el año con el precio promedio de la vivienda más alto jamás registrado.
- Las ventas totales en diciembre aumentaron un 4.26% con 3,820 ventas.
- El inventario se redujo notablemente en diciembre, disminuyendo un 15.1% respecto a noviembre, para un total de 2,586 viviendas en el mercado. Este es un mínimo histórico para el inventario en Orlando.
- Las tasas de interés mostraron un ligero aumento ya que la tasa de interés promedio en diciembre de 2021 fue de 3.07% en comparación con 2.95% en noviembre.
- Se vendieron 37 viviendas en dificultades.
- Los nuevos listados continuaron cayendo con solo 2,797 nuevos listados en diciembre.

Las estadísticas completas y los datos se pueden encontrar en Market Info en www.orlandorealtors.org. ¿Comentarios o sugerencias?
Comuníquese con Mike Blinn, Encargado de Estadísticas.

Los datos de Market Pulse™ representan todos los listados tomados o vendidos por los corredores de ORRA, independientemente de su ubicación y son exclusivos de las propiedades residenciales, lo que incluye townhomes, dúplex, casas de una familia y condominios.

No incluye tierras vacantes o transacciones comerciales.

Diciembre 2021



MARKET PULSE



18 Meses - de un vistazo

Un vistazo del mercado de Orlando durante los últimos 18 meses

ORRA Ventas Originadas	Tasa Promedio De Hipoteca	Inventario				Nuevo Listados	Nuevo Contratos	Bajo Contratos	De Vuelta en el Mercado	Expirado	Retirado	Ventas Cerradas	Días en el Mercado
		Total	Casas Unifamiliares	Condominios	Casa Adosadas / Villas								
Jul '20	2.97%	6,220	4,219	1,242	759	4,156	3,702	5,564	568	202	698	3,679	54
Ago '20	2.85%	5,958	3,957	1,258	743	3,869	3,560	5,467	442	176	668	3,539	51
Sep '20	2.74%	5,972	3,986	1,240	746	3,870	3,400	5,429	548	190	597	3,478	48
Oct '20	2.72%	5,840	3,880	1,211	749	4,009	3,409	4,977	452	135	564	3,634	48
Nov '20	2.70%	5,583	3,592	1,261	730	3,145	3,031	4,688	414	116	517	3,251	44
Dic '20	2.70%	4,875	3,113	1,132	630	2,584	2,582	4,153	433	281	150	3,672	45
Ene '21	2.73%	4,233	2,592	1,087	554	3,394	3,582	4,979	282	152	644	2,727	49
Feb '21	2.88%	3,420	2,063	951	406	3,322	3,564	5,657	242	104	427	2,995	52
Mar '21	3.07%	2,878	1,814	762	302	3,959	3,973	5,839	264	107	456	4,268	48
Abr '21	2.98%	2,655	1,752	674	229	4,258	3,863	5,904	302	80	466	4,081	42
May '21	2.97%	2,822	1,983	613	226	4,315	3,988	5,852	306	79	423	3,872	36
Jun '21	2.95%	3,098	2,286	527	285	4,617	3,728	5,519	336	73	432	4,414	29
Jul '21	2.83%	3,524	2,610	585	329	4,710	3,700	5,260	433	83	462	4,183	26
Ago '21	2.84%	3,638	2,712	583	343	4,375	3,932	5,355	456	78	424	3,999	25
Sep '21	2.86%	3,664	2,740	577	347	4,026	3,523	5,240	397	92	416	3,789	27
Oct '21	3.01%	3,406	2,517	566	323	3,940	3,583	5,140	379	87	467	3,760	27
Nov '21	2.95%	3,046	2,292	509	245	3,226	2,975	4,762	297	88	411	3,664	28
Dic '21	3.07%	2,586	1,964	425	197	2,797	2,781	4,006	277	140	381	3,820	31
ORRA Ventas Originadas	Tasa Promedio De Hipoteca	Total	Casas Unifamiliares	Condominios	Casa Adosadas / Villas	Nuevo Listados	Nuevo Contratos	Bajo Contratos	De Vuelta en el Mercado	Expirado	Retirado	Ventas Cerradas	Días en el Mercado
		Inventario											

Las estadísticas completas y los datos se pueden encontrar en Market Info en www.orlandorealtors.org. ¿Comentarios o sugerencias?
Comuníquese con Mike Blinn, Encargado de Estadísticas.

Los datos de Market Pulse™ representan todos los listados tomados o vendidos por los corredores de ORRA, independientemente de su ubicación y son exclusivos de las propiedades residenciales, lo que incluye townhomes, dúplex, casas de una familia y condominios.
No incluye tierras vacantes o transacciones comerciales.

Diciembre 2021

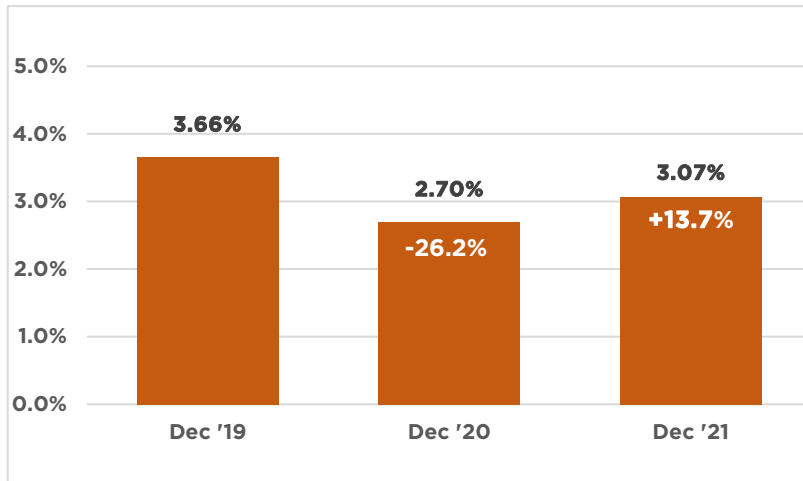


MARKET PULSE

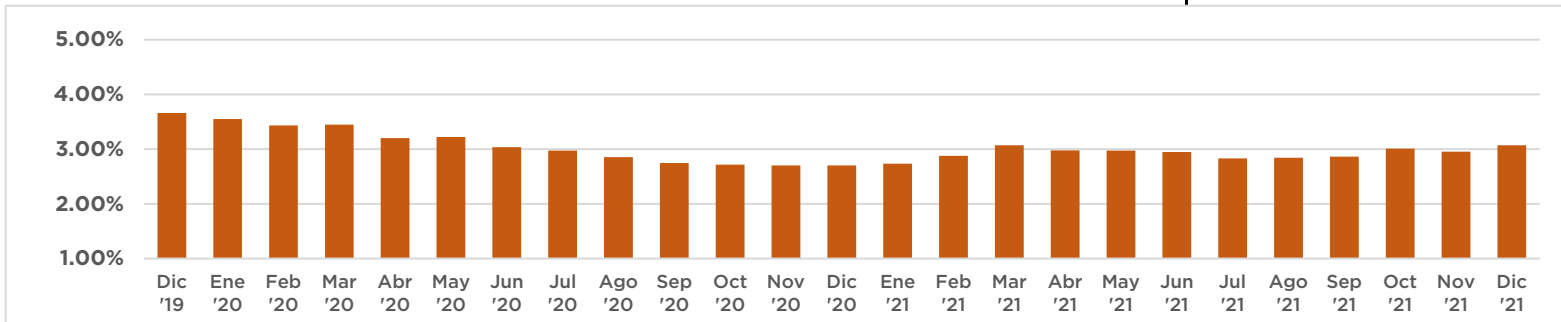


Las tasas hipotecarias

Tasas hipotecarias promedio pagadas por compradores en Florida Central

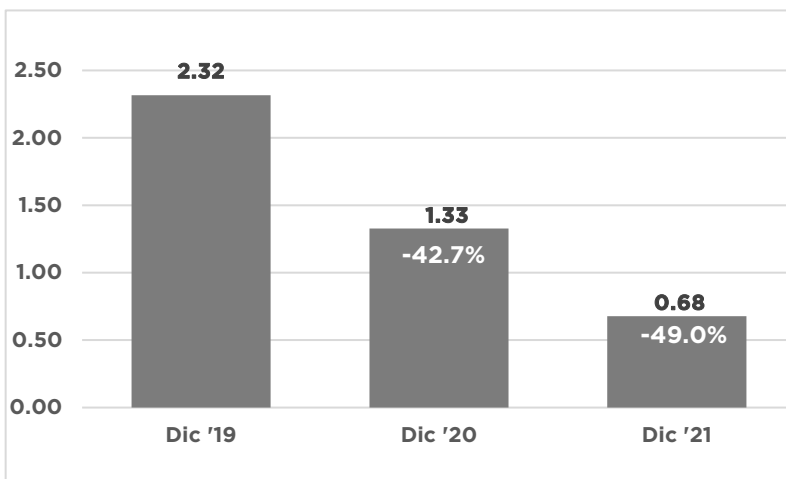


Las tasas hipotecarias		Año anterior	Cambio
Dic '20	2.70%	3.66%	-26.2%
Ene '21	2.73%	3.55%	-23.0%
Feb '21	2.88%	3.43%	-16.2%
Mar '21	3.07%	3.45%	-10.9%
Abr '21	2.98%	3.20%	-7.0%
May '21	2.97%	3.22%	-7.7%
Jun '21	2.95%	3.04%	-2.9%
Jul '21	2.83%	2.97%	-4.8%
Ago '21	2.84%	2.85%	-0.4%
Sep '21	2.86%	2.74%	4.3%
Oct '21	3.01%	2.72%	10.7%
Nov '21	2.95%	2.70%	9.3%
Dic '21	3.07%	2.70%	13.7%

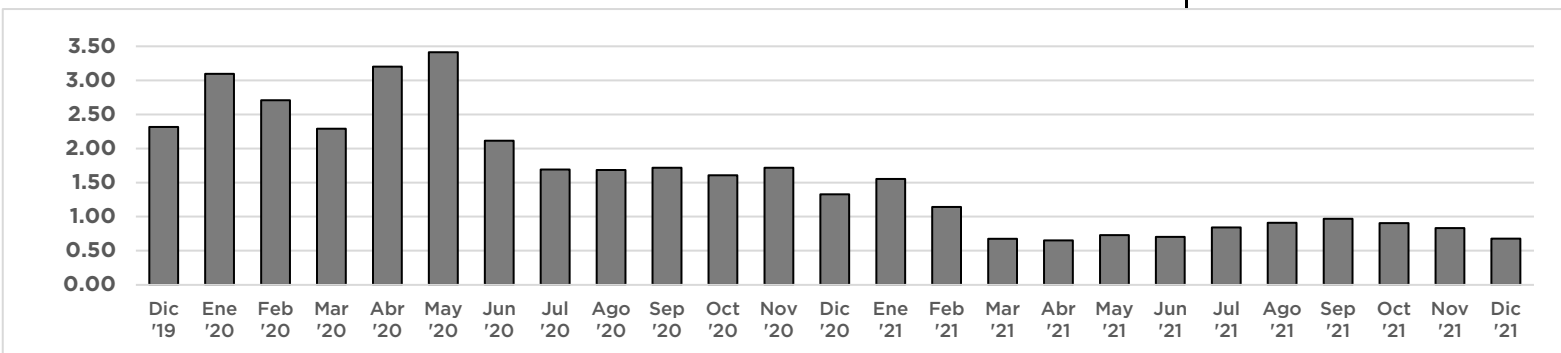


Meses de suministro

Número aproximado de meses para agotar el inventario, según las ventas actuales



Meses de suministro		Año anterior	Cambio
Dic '20	1.33	2.32	-42.7%
Ene '21	1.55	3.10	-49.9%
Feb '21	1.14	2.71	-57.8%
Mar '21	0.67	2.29	-70.6%
Abr '21	0.65	3.20	-79.7%
May '21	0.73	3.41	-78.6%
Jun '21	0.70	2.11	-66.8%
Jul '21	0.84	1.69	-50.2%
Ago '21	0.91	1.68	-46.0%
Sep '21	0.97	1.72	-43.7%
Oct '21	0.91	1.61	-43.6%
Nov '21	0.83	1.72	-51.6%
Dic '21	0.68	1.33	-49.0%



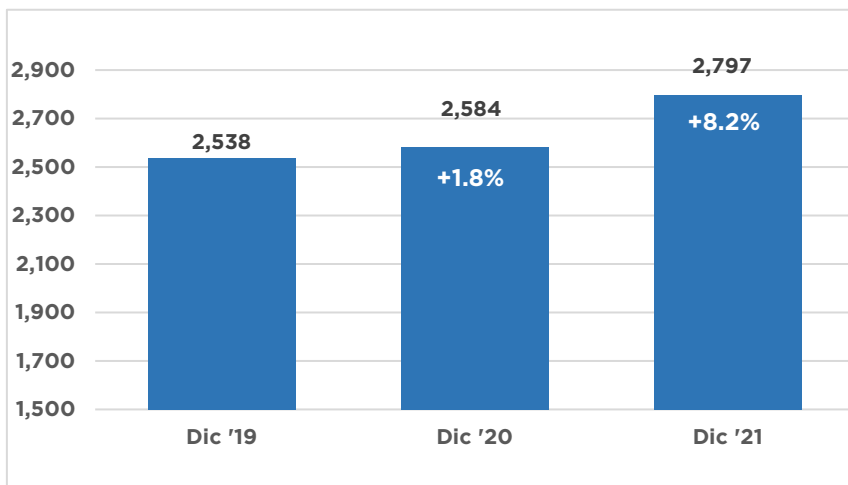
Diciembre 2021

Nuevos listados

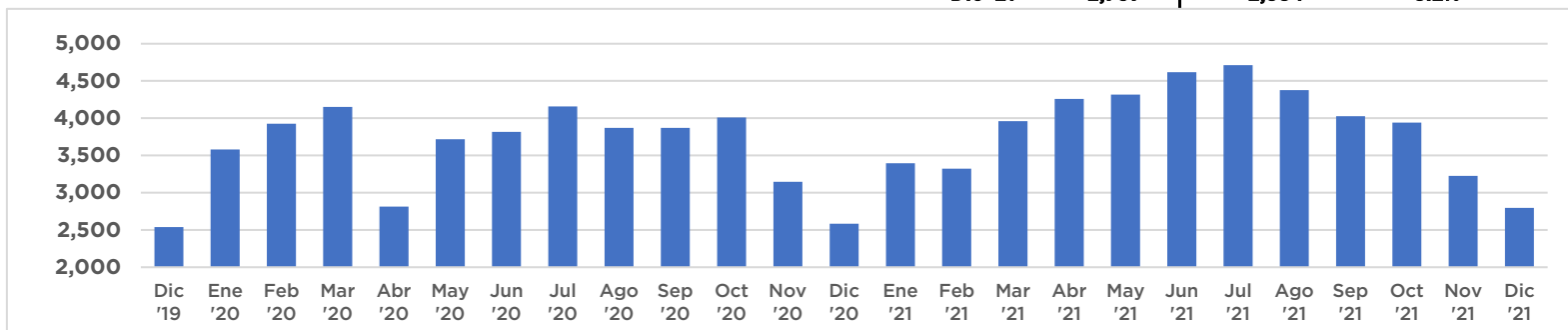
Número de propiedades que ingresaron al mercado durante Diciembre



MARKET PULSE

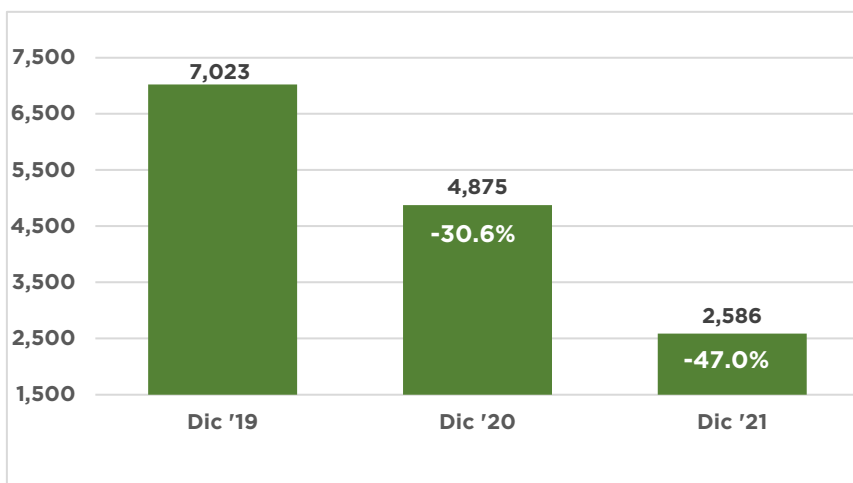


Nuevos listados		Año anterior	Cambio
Dic '20	2,584	2,538	1.8%
Ene '21	3,394	3,579	-5.2%
Feb '21	3,322	3,924	-15.3%
Mar '21	3,959	4,150	-4.6%
Abr '21	4,258	2,814	51.3%
May '21	4,315	3,717	16.1%
Jun '21	4,617	3,816	21.0%
Jul '21	4,710	4,156	13.3%
Ago '21	4,375	3,869	13.1%
Sep '21	4,026	3,870	4.0%
Oct '21	3,940	4,009	-1.7%
Nov '21	3,226	3,145	2.6%
Dic '21	2,797	2,584	8.2%

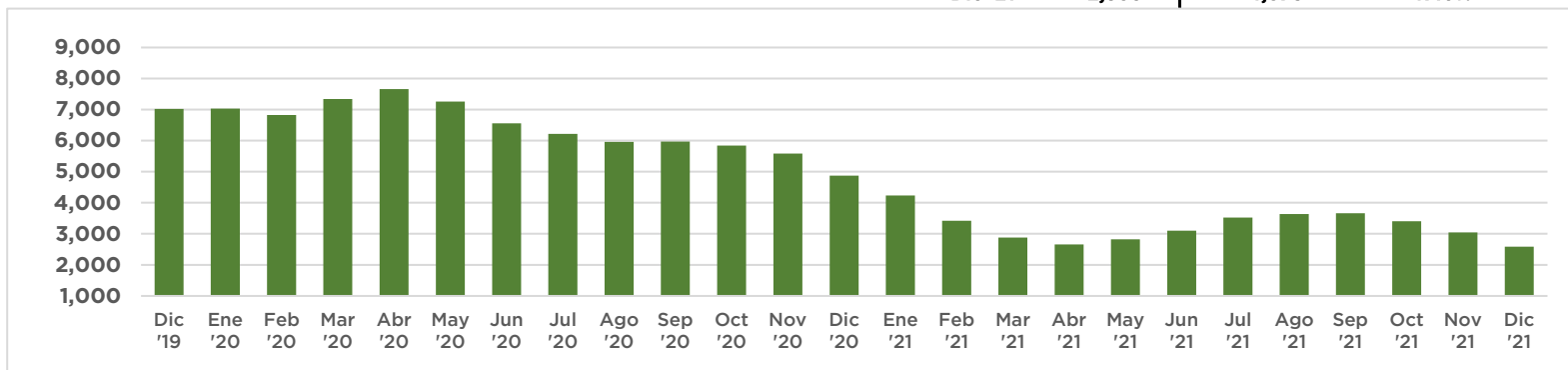


Inventario

Número de propiedades actualmente disponibles en el mercado



Inventario		Año anterior	Cambio
Dic '20	4,875	7,023	-30.6%
Ene '21	4,233	7,030	-39.8%
Feb '21	3,420	6,825	-49.9%
Mar '21	2,878	7,341	-60.8%
Abr '21	2,655	7,659	-65.3%
May '21	2,822	7,260	-61.1%
Jun '21	3,098	6,557	-52.8%
Jul '21	3,524	6,220	-43.3%
Ago '21	3,638	5,958	-38.9%
Sep '21	3,664	5,972	-38.6%
Oct '21	3,406	5,840	-41.7%
Nov '21	3,046	5,583	-45.4%
Dic '21	2,586	4,875	-47.0%



Diciembre 2021

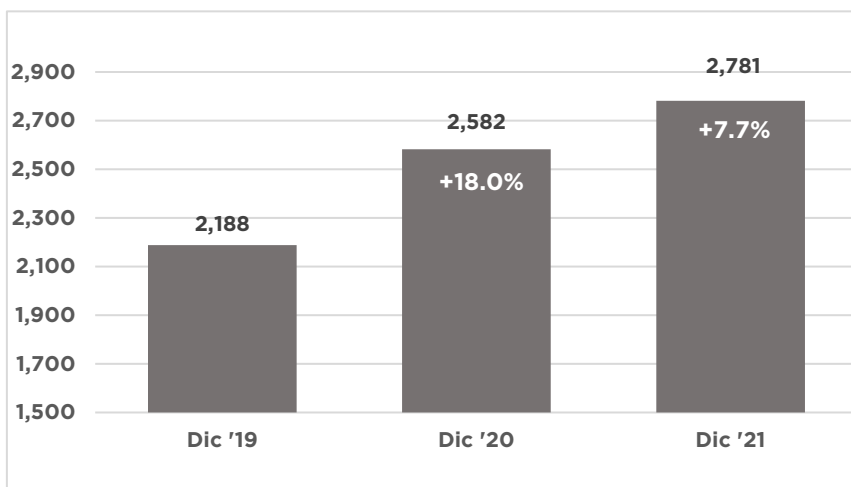


MARKET PULSE

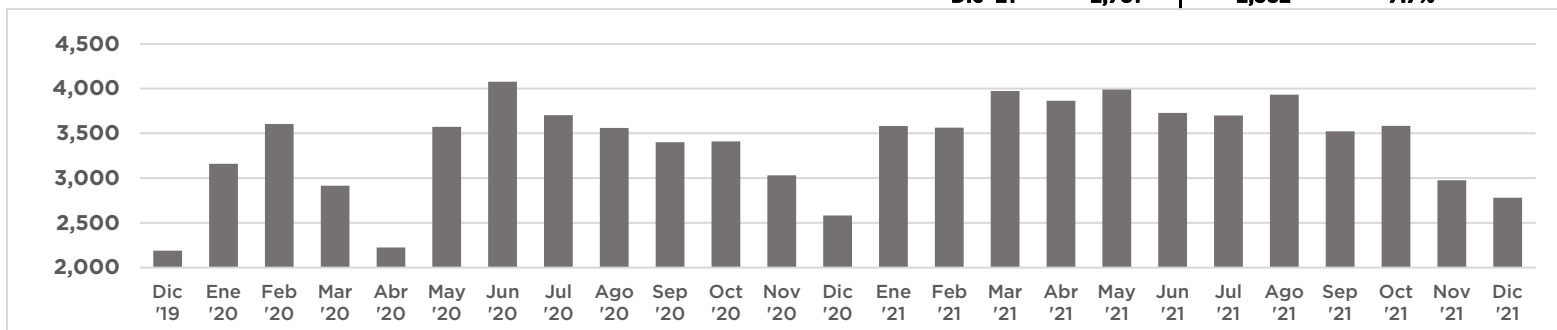


Nuevos contratos

Número de propiedades que se contrataron durante Diciembre

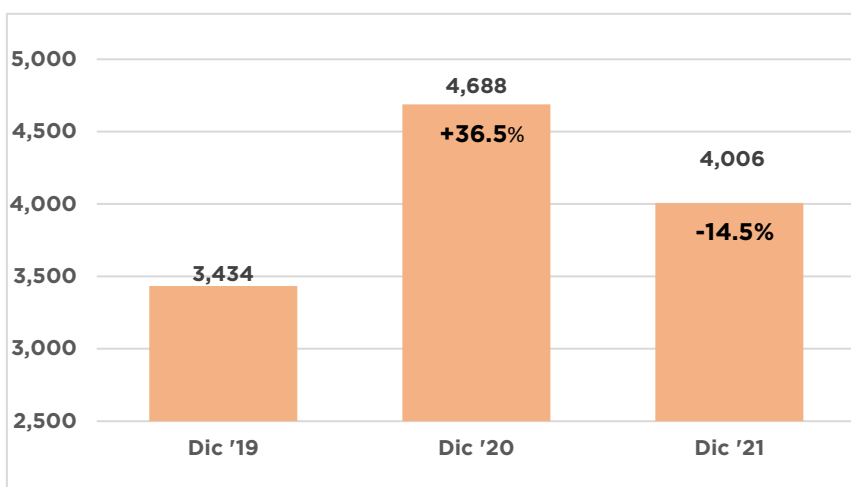


Nuevos contratos		Año anterior	Cambio
Dic '20	2,582	2,188	18.0%
Ene '21	3,582	3,159	13.4%
Feb '21	3,564	3,604	-1.1%
Mar '21	3,973	2,914	36.3%
Abr '21	3,863	2,224	73.7%
May '21	3,988	3,572	11.6%
Jun '21	3,728	4,077	-8.6%
Jul '21	3,700	3,702	-0.1%
Ago '21	3,932	3,560	10.4%
Sep '21	3,523	3,400	3.6%
Oct '21	3,583	3,409	5.1%
Nov '21	2,975	3,031	-1.8%
Dic '21	2,781	2,582	7.7%

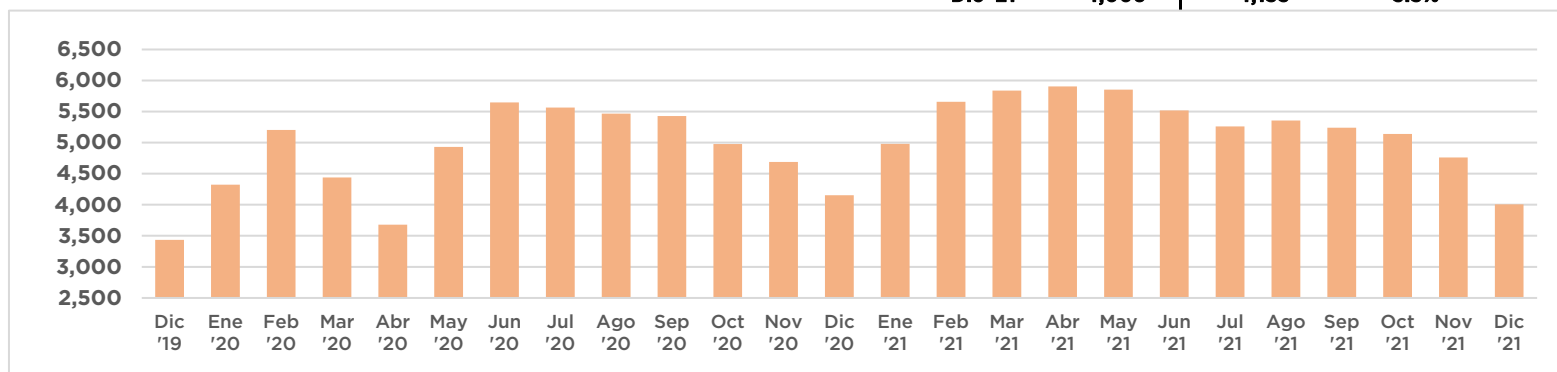


Propiedades pendientes

Número total de propiedades bajo contrato



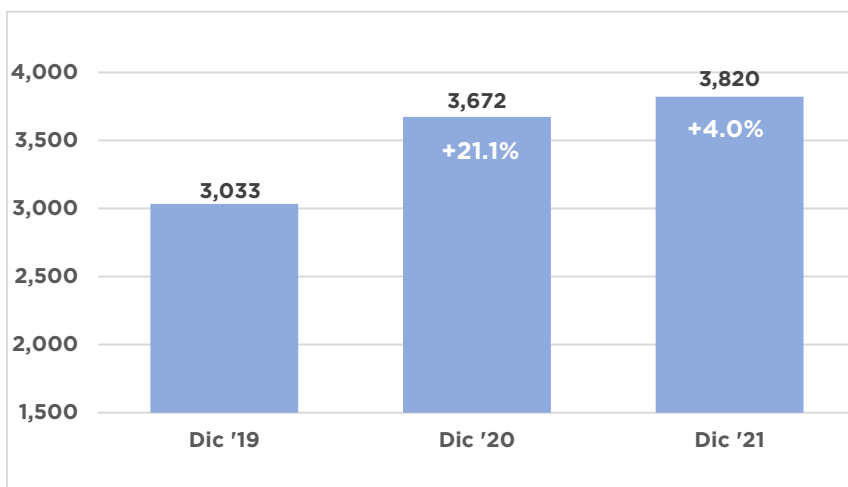
Propiedades pendientes		Año anterior	Cambio
Dic '20	4,153	3,434	20.9%
Ene '21	4,979	4,324	15.1%
Feb '21	5,657	5,204	8.7%
Mar '21	5,839	4,439	31.5%
Abr '21	5,904	3,679	60.5%
May '21	5,852	4,930	18.7%
Jun '21	5,519	5,647	-2.3%
Jul '21	5,260	5,564	-5.5%
Ago '21	5,355	5,467	-2.0%
Sep '21	5,240	5,429	-3.5%
Oct '21	5,140	4,977	3.3%
Nov '21	4,762	4,688	1.6%
Dic '21	4,006	4,153	-3.5%



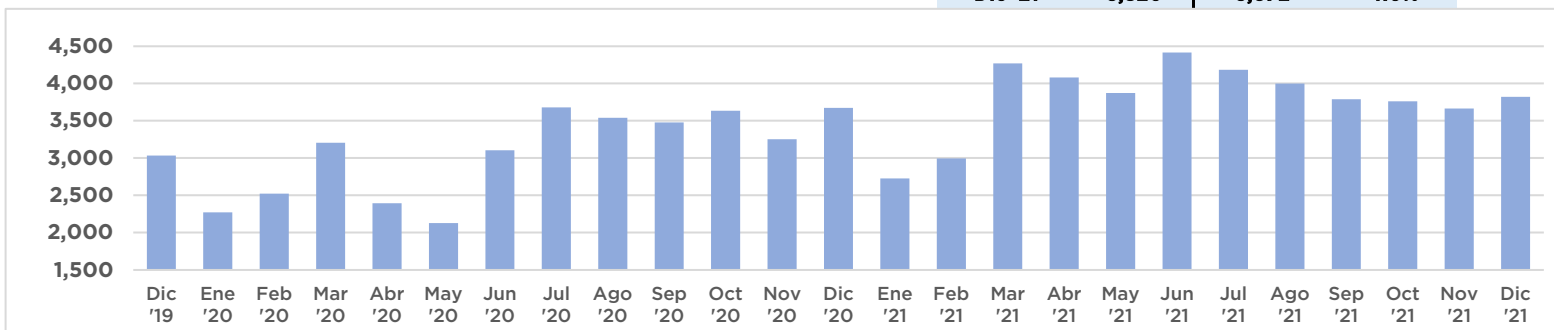
Diciembre 2021

Ventas cerradas

Número de propiedades que cerraron durante Diciembre

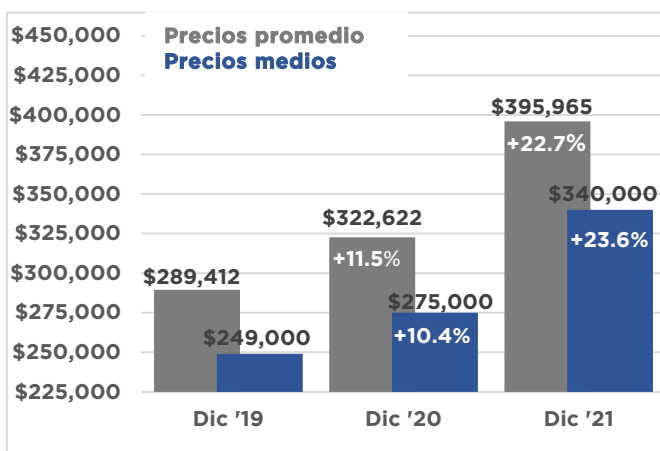


Ventas cerradas	Año anterior	Cambio
Dic '20	3,033	21.1%
Ene '21	2,270	20.1%
Feb '21	2,521	18.8%
Mar '21	3,204	33.2%
Abr '21	2,393	70.5%
May '21	2,127	82.0%
Jun '21	3,103	42.2%
Jul '21	3,679	13.7%
Ago '21	3,539	13.0%
Sep '21	3,478	8.9%
Oct '21	3,634	3.5%
Nov '21	3,251	12.7%
Dic '21	3,672	4.0%



Precios promedio y mediano

Precios de propiedades vendidas



	Precio promedio	Año anterior	Cambio	Precio medio	Año anterior	Cambio
Dic '20	\$322,622	\$289,412	-10.3%	\$275,000	\$249,000	-9.5%
Ene '21	\$325,454	\$281,726	-13.4%	\$275,000	\$245,000	-10.9%
Feb '21	\$340,273	\$290,368	-14.7%	\$280,000	\$250,000	-10.7%
Mar '21	\$347,119	\$295,257	-14.9%	\$285,000	\$253,500	-11.1%
Abr '21	\$362,439	\$300,812	-17.0%	\$295,000	\$263,750	-10.6%
May '21	\$361,646	\$289,197	-20.0%	\$300,000	\$259,900	-13.4%
Jun '21	\$383,113	\$303,437	-20.8%	\$315,000	\$265,000	-15.9%
Jul '21	\$378,016	\$317,839	-15.9%	\$320,000	\$270,000	-15.6%
Ago '21	\$379,382	\$318,651	-16.0%	\$320,000	\$275,000	-14.1%
Sep '21	\$373,487	\$325,018	-13.0%	\$318,000	\$270,000	-15.1%
Oct '21	\$383,834	\$319,806	-16.7%	\$325,000	\$269,950	-16.9%
Nov '21	\$378,907	\$326,855	-13.7%	\$330,000	\$275,000	-16.7%
Dic '21	\$395,965	\$322,622	-18.5%	\$340,000	\$275,000	-19.1%

